



Straumankompaniet

Høring - mulig endring av forskrift om nedsatt konsesjonsgrense for bebygd eiendom - Boplikt i Vågan

Kommunestyret vedtok i sak KS-040/24 følgende:

«Kommunal forskrift om nedsatt konsesjonsgrense for bebygd eiendom som er eller har vært i bruk som helårsbolig (Boplikt) sendes på offentlig høring, samt sendes til samtlige innbyggerforeninger og grendelag i Vågan.

Høringsfrist: 6 uker. Det ønskes hovedsakelig om innspill på ulike alternativ:

- Avvikling av boplikten i hele kommunen
- Avvikling av boplikten i hele kommunen, unntatt Henningsvær
- Opprettholde boplikt slik som per i dag
- Opprettholde boplikt med utvidelse til Svolvær og Kabelvåg
- Oppheving av slektskapsunntaket
- Boplikten utvides til ubebygde og bebygde areal regulert til boligformål, og i de tilfellene der boligeiendommer i områder som er regulert til kombinerte formål, søkes bruksendret til annet formål.»

De ulike alternativene som Kommunestyret ønsker innspill på, er forklart kort under:

- Avvikling av boplikten i hele kommunen
Medfører at det ikke vil være boplikt for eiendommer under 100 dekar som er bebygde med bolighus.
- Avvikling av boplikten i hele kommunen, unntatt Henningsvær
Medfører at boplikten gjelder for eiendommer bebygde med bolighus som har vært i bruk som helårsbolig i Henningsvær.
- Opprettholde boplikt slik som per i dag
Medfører ingen endring i forhold til i dag. Det vil være boplikt for eiendommer under 100 dekar bebygde med bolighus som har vært i bruk som helårsbolig. Boplikten gjelder i hele kommunen unntatt i Svolvær og Kabelvåg.
- Opprettholde boplikt med utvidelse til Svolvær og Kabelvåg
Det vil være boplikt for eiendommer under 100 dekar bebygde med bolighus som har vært i bruk som helårsbolig.
- Oppheving av slektskapsunntaket
Medfører at også nær slekt får boplikt dersom de overtar en eiendom under 100 dekar som er bebygde med bolighus som har vært i bruk som helårsbolig.
- Boplikten utvides til ubebygde og bebygde areal regulert til boligformål, og i de tilfellene der boligeiendommer i områder som er regulert til kombinerte formål, søkes bruksendret til annet
Medfører at det vil være boplikt på ubebygde og bebygde eiendommer dersom de gjennom reguleringsplan er regulert til boligformål/boligbebyggelse. Dvs. at dersom eiendom regulert til

boligformål har bolighus under oppføring eller et nybygd bolighus, så vil det være boplikt. Det samme gjelder dersom eiendommen er ubebygd. Da har søker 1 år på seg til å føre opp bolighus samt bosette seg på eiendommen.

For boligeiendommer (dvs. eiendom bebygd med bolighus) regulert til kombinerte formål, så vil boplikten gjøres gjeldende så lenge eiendommen er bebygd med bolighus som har vært i bruk som helårsbolig (dette gjelder også i dag). Boplikten kan ikke gjøres gjeldende for boligeiendommer regulert til kombinerte formål så lenge den er bebygd med bolighus som ikke har vært i bruk som helårsbolig eller dersom den ikke er bebygd med bolighus. Dvs. er en boligeiendom regulert til kombinerte formål (som ikke er bebygd med bolighus som har vært i bruk som helårsbolig), så kan ikke kommunen sette boplikt. Da må reguleringsplanen endres, og formål endres fra kombinert til boligformål.

Vi ønsker deres uttalelse innen 21. oktober 2024.

Med vennlig hilsen

Liss Mortveit
Rådgiver landbruk

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Vedlegg:

Boplikt i Vågan kommune
Litteraturliste til sak boplikt
Konsesjonsplikt på boligeiendom i fritidskommuner sikrer det helårsbosetting
dahl-theisen 2020 Gir boplikt laverer priser
Dahl, Jonas Bopliktens påvirkning på boligpriser
KS vedtak 041 21