

Høringsinnspill fra Strauman angående boplikt i Vågan kommune

Strauman Sør Innbyggerforening og Straumankompaniet ønsker med dette å sende våre høringsinnspill til spørsmålet om boplikt i kommunen vår.

I vårt folkemøte, avholdt den 16. oktober 2024, diskuterte vi grundig dagens bopliktordning med både fordeler og ulemper. Vi anerkjenner at dette er et komplekst spørsmål uten et klart fasitsvar, og vi har respekt for at ulike meninger finnes på tvers av vårt lokalsamfunn. Det som imidlertid ble tydelig under møtet, er at vi i Strauman ser et større potensial for vekst, utvikling og etableringer dersom boplikten oppheves.

Hvorfor vi ønsker oppheving av boplikten:

Vårt primære ønske er å skape mer fleksibilitet for etableringer i Strauman, spesielt innen bosetting, næringsliv og reiseliv, men også med tanke på lokale tilbud som kafé og butikk. Vi er av den oppfatning at aktivitet skaper aktivitet, og vi tror at flere etableringer vil komme både fastboende og tilreisende til gode.

Det er en kjensgjerning at mange distriktskommuner, inkludert Vågan, sliter økonomisk. Vi frykter at boplikten kan virke som en barriere for investeringer og nye initiativer, spesielt i en tid hvor vi ønsker å tiltrekke oss både nye beboere og aktører som kan bidra til å styrke lokalsamfunnet. Med en oppheving av boplikten ser vi for oss flere investeringer og etablering av virksomheter, noe som også vil bidra til å sikre eksisterende tilbud som barnehage, skole og andre viktige tjenester.

Vi tror på Strauman. Vi tror at området vårt vest i Vågan blir mer og mer aktuelt i fremtiden. Med mulig ny tunnel som korter ned reisetiden til sentrum og flere planlagte næringsetableringer ønsker vi at det skal være lavest mulig risiko ved etableringer.

Trygghet for etablering og eierskap i en presset kommuneøkonomi:

I dagens pressede kommuneøkonomi vil oppheving av boplikten også kunne gi en ekstra forsikring for de som både eier og ønsker å etablere seg. Uten boplikt vil eiendom være enklere omsettelig i et større marked, som ikke bare gir flere potensielle kjøpere, men også øker muligheten for bedre priser. Dette gir trygghet for de som allerede bor her, og særlig for de som vurderer å flytte hit, da investeringer i eiendom vil være sikrere.

Et annet viktig aspekt er tryggheten for våre eldre. Mange av våre eldre har verdiene sine bundet i eiendom, og dersom de en dag skulle ønske å flytte inn til byen for å komme nærmere nødvendige tjenester, vil det være enklere å selge eiendommen i et større og mer åpent marked. Dette sikrer deres økonomiske trygghet og gjør det lettere å gjennomføre flyttingen.

Fremtidens Strauman

I dette perspektivet tror vi at å fjerne boplikten vil legge grunnlaget for en fremtidsrettet utvikling av Strauman. En viktig forutsetning for vekst er at terskelen for å investere og

etablere seg er så lav som mulig. Dette mener vi kan oppnås gjennom en oppheving av boplikten. Med den stadig økende turiststrømmen til Lofoten, har vi en unik mulighet til å skape bærekraftig næring rundt turisme, samtidig som vi bygger videre på eksisterende infrastruktur som skole og barnehage.

Avslutning:

Vi anerkjenner at boplikten intensjoner har vært å sikre levende lokalsamfunn, men i dag mener vi at den virker mot sin hensikt. Vi ønsker en politikk som åpner opp for flere etableringer og vekst, samtidig som vi beholder det levende lokalsamfunnet vi er stolte av. Vårt mål er å utvikle Strauman til et sted hvor både fastboende og besøkende trives, og hvor nye generasjoner kan skape en fremtid.

Vi håper at dette høringsinnspillet vil bli tatt i betraktning, og vi ser frem til en konstruktiv dialog om hvordan vi best kan sikre utviklingen av vår bygd i årene som kommer.

Med vennlig hilsen,
Strauman Sør Innbyggerforening og Straumankompaniet